

Przepiękny dom w stylu dworkowym pod Myślenicami



Numer oferty	1442
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 799 000 PLN
Powierzchnia	194.3 m ²
Cena za m ²	9 259 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Przepiękna nieruchomość w spokojnej okolicy na osiedlu nowych domów jednorodzinnych.

Dom i wolnostojący dwustanowiskowy garaż położone są na 10,5 arowej działce w miejscowości Polanka pod Myślenicami. Nieruchomość niezwykle klimatyczna i funkcjonalna, urządzona z najwyższą starannością i z wysokiej jakości materiałów. Cała posesja ogrodzona murowanym ogrodzeniem ze wstawkami ze stali kutej artystycznej. Ogród z rozproszonym nawadnianiem. Brama przesuwana na pilota. Osobna altana śmietnikowa.

Budynek jest parterowy. Duża otwarta przestrzeń kuchni, jadalni i salonu sprawiają, że jest tam przytulnie i komfortowo. Część sypialniana wyraźnie oddzielona od dziennej, blisko głównej łazienki, pralni i garderoby.

Część garażowa zagospodarowana w pomieszczenie rekreacyjne/gospodarcze, może stanowić osobne małe mieszkanie. Warto zwrócić uwagę na przepięknie wykonaną stolarkę drzwiową dębową.

Rewelacyjna lokalizacja. Blisko szkoła podstawowa, przedszkole, przystanek. Blisko do centrum miasta jak i zakopianki.

Dom jest parterowy, wybudowany wg projektu Archon Dom pod jarząbem 6 (G).

Opis budynku:

Dom parterowy o powierzchni całkowitej 194,30m².

Wyraźnie podzielony na strefy: wypoczynkowo-gościnną i prywatną.

Mieści:

- wiatrołap,
- przedpokój,
- duża kuchnia ze spiżarką,
- jasna jadalnia otwarta na salon,
- strefa wypoczynkowa (salon), z której dużym oknem tarasowym można wyjść na wydeskowany i zadaszony taras, a dalej na ogród,
- toaleta,
- garderoba,
- 3 sypialnie,
- pralnia,
- duża łazienka,
- garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Media: prąd (siła), woda miejska, kanalizacja, ogrzewanie gazowe podłogowe, tylko w pokojach grzejniki.

Wygodny podjazd bezpośrednio z drogi prywatnej (udział) asfaltowej.

Na wszelkie pytania chętnie odpowiem na spotkaniu. Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Sylwia Sentysz

biuro@konstelacja.pl

733 066 050

KONSTELACJA ul. Józefa Bema 2, 32-400 Myślenice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).